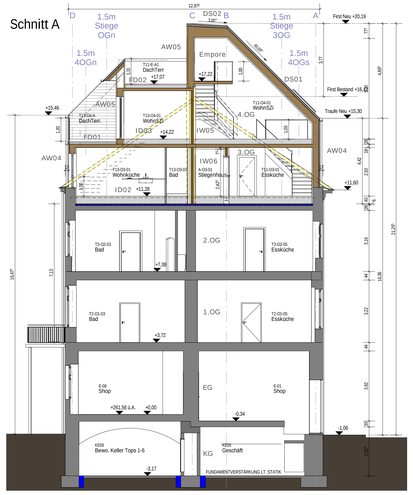
Nordansicht

Südansicht

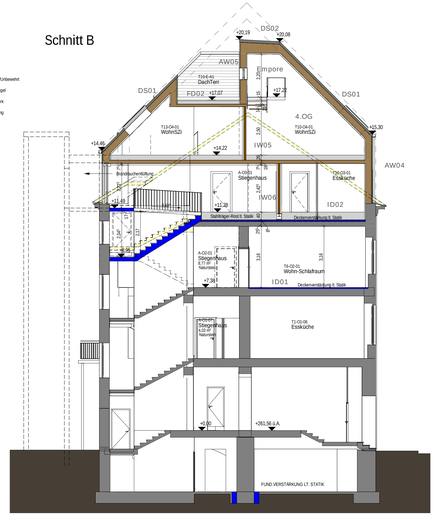
Schnitt A



Legende

- Bestand
- Stahlbeton
- Beton Fußboden/Unterwerkt
- Schallschutzanzeigel
- Zergelmauerwerk
- Wärmedämmung
- Holz
- Abbruch
- Trockenbau
- Gipsk.
- Fernwärme
- Telefon
- Wasser
- Kanal
- Grundgrenze

Schnitt B



Aufbauen

2.OG TOPS 4-6 (Bestand)

ID01 Zwischendecke zu 1.OG
4.0 Nutzestrich auf Folie
25/20 TD-Platte
6.0 Steinfeltzen schubgesichert
3.0 Best. Schalung
34.0 Best. Traverse/Steinwolle
2.5 Best. Schalung
2.0 Best. Innenputz auf Trägermatte

IW01 Innerwand Trockenbau
2x1.5 GKP
2x5.0 Ständerkonstr. mit Min.wolle
2x1.5 GKP

IW 02 Wände Badezimmer
1.25 GK-Feuchtraumplatte
5.0 Ständerkonstruktion mit Min.wolle
1.5 GKP

IW03 Trennwand Bad-Stiegenhaus
1.0 Fliesen
1.0 Innenputz Zementbasis
17.0 Hochlochziegel
7.5 Metallständer/Steinwolle
2x1.25 GKP

IW04 Trennwand zw. Wohnungen
2x1.25 GKP
7.5 Metallständer/Steinwolle
18.0 Best. Ziegelwand verputzt

AW01Außenwand Bestand Straße Garten
1.5 Innenputz
60.0 Vollziegelmauerwerk
2.5 Außenputz

AW02 Außenwand Giebelwände
1.5 Innenputz
30.0 Vollziegelmauerwand
2.5 Außenputz

3.OG AUFSTOCKUNG TOPS 7-13

IW05 Trennwand Holzkonstruktion EI60
2x1.25 GKF-Platten
5.0 Schwing-Unterkonstr. + Mineralfaser
12.0 KLH-Wände/Decke
Einseitig Sicht

IW06 Trennwand Holzkonstruktion REI90+A2
2x1.25 GKF-Platten
5.0 Schwing-Unterkonstr. + Mineralfaser
12.0 KLH-Wände/Decke
5.0 Schwing-Unterkonstr. + Mineralfaser
2x1.25 GKF-Platten

AW03Außenwand Aufstockung Giebel
2x1.25 GKF-Platten
5.0 Schwing-Unterkonstr. + Steinwolle
0.2 dusektive Dampfbremse (Hygrodiode)
14/6 Staffel, dazw. Steinwolle
32-40 best. Vollziegelwand
2.5 Außenputz

AW04 Außenwand Aufstockung Riegel
3.OG: R90, 4.OG+EMP: R60
2x1.25 GKF-Platten
5.0 Schwing-Unterkonstr. + Steinwolle
2.4 OSB
0.2 Dampfsperre
26/30 Riegel, dazw. Steinwolle
2.4 OSB
0.2 Unterspannbahn
6/4 Lattung (Hinterlüftung)
2.4 Schalung
0.2 Verblechung

AW05 Außenwand Aufst. zu Dachtrm R60
2x1.25 GKF-Platten
5.0 Schwing-Unterkonstr. + Steinwolle
2.4 OSB
0.2 Dampfsperre
26/10 Riegel, dazw. Steinwolle
2.4 OSB
0.2 Unterspannbahn
6/4 Lattung (Hinterlüftung)
2.4 Sichtschalung

DS01 Dachschräge 45° R60
1.5 GKF-Platte
5/3 Lattung
2.4 OSB (Schalung)
0.2 Dampfsperre
26/10 Sparren, dazw. Steinwolle
2.4 OSB
0.2 Unterdachbahn
6/4 Lattung (Hinterlüftung)
2.4 Schalung
0.2 Verblechung

DS02 Dachschräge ü. Empore R30
1.5 GKF-Platte
5/3 Lattung
2.4 OSB (Schalung)
0.2 Dampfsperre
50-40 Breitbinder, dazw. Steinwolle
2.4 OSB
0.2 Unterdachbahn
6/4 Lattung (Hinterlüftung)
2.4 Schalung
0.2V erblechung

ID02 Decke über 2.OG
5.0 Nutzestrich auf Folie
35/30 TD-Platte
32.0 Trockenschüttung
7.0 STB-Platte schubverankert
3.0 Best. Trittschallung
22.0 Best. Trams
2.0 Best. Beschüttung
2.0 Best. Innenputz auf Trägermatte
7.5 Schwingbügelabhängung
Decke: Zim Akustikvlies
1.5 GKF

ID03 Zwischendecke 3.OG/4.OG REI60+A2
5.0 Nutzestrich auf Folie
35/30 TD-Platte
10.0 Kieschüttung
18.0 Breittragelidecke
(Sicht innerhalb WEH)
Zu Gang bzw. anderer Wohnung:
5.0 Schwingbügelabhängung
2x1.5 GK-Feuerschutzplatte

ID04 Podest Empore R60
1.5 Parkett
14.0 Breittragelidecke

FD01 Flachdach Terrasse 4.OG R60
3.0 Estrichplatten
2-5 Steilstager
0.6 Gummigranulatmatte (TD)
0.2 EPDM-Abdichtung
2.5 XPS-Gefälledämmung
4.0 Vacuumdämmung
0.2 Dampfsperre
18.0 Breittragelidecke Sicht

FD02 Flachdach Empore R60
3.0 Estrichplatten
2-6 Steilstager
0.6 Gummigranulatmatte (TD)
0.2 EPDM-Abdichtung
2-6 XPS-Gefälledämmung
Bzw. Gefälleestrich
12.0 PUR Hartschaumplatte Alu
0.5 TD-Schutzmatte
0.2 Dampfsperre
14.0 Breittragelidecke Sicht

FD03 Flachdach Empore R60
3.0 Estrichplatten
2-6 Steilstager
0.6 Gummigranulatmatte (TD)
0.2 EPDM-Abdichtung
2-6 XPS-Gefälledämmung
Bzw. Gefälleestrich
12.0 PUR Hartschaumplatte Alu
0.5 TD-Schutzmatte
0.2 Dampfsperre
14.0 Breittragelidecke Sicht

ÄNDERUNGSVERMERKE

16.7.2018
- Dachflächenfenster Nordseite 1 Stk. statt 2

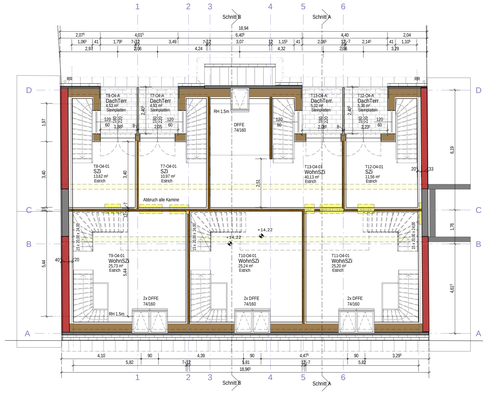
20.8.2018
- Entfall Überlauf v. RW Sickerschacht lt. LinzAG

18.10.2018
- Alle Brandschutztüren ins Stiegenhaus EI²30C-Sm
- Treppen zu Empooren Auftrittsfläche 24cm statt 23,5cm
- Empooren 5-10cm gekürzt wg. Stiegenlänge wie vor
- Türgrößen zu AR auf Terrassen u. 4OG eingetragen
- Bad Top-8 gedreht

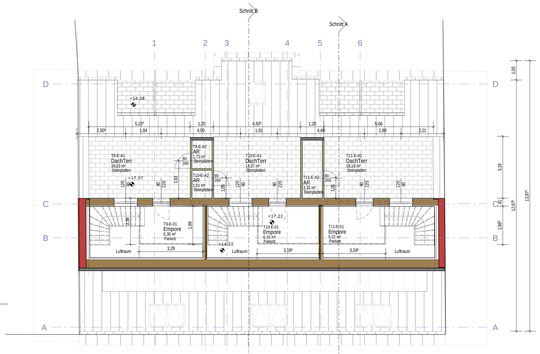
Brandschutz

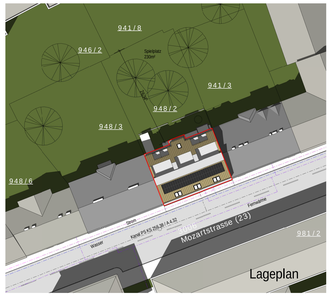
- Gebäudeklasse 5, da 1 Fluchtweg und nicht anleiterbar
- Brandmeldeanlage im Einrichtungsschutz nach TRVB 123S
- Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung nach TRVB 102E
- Brandraucherfüllung im 3.OG bei Podest Stiegenhaus nach TRVB 111S
- Riegelwände 3.OG: R90
- Riegelwände 4.OG: R60
- Innerwände KLH: beidseitig beplankt REI90+A2
- Innerwände KLH: einseitig beplankt EI60
- Decken über 3.OG Gang: R90 bzw. REI60+A2
- Zwischendecken innerhalb Wohneinheiten: REI60

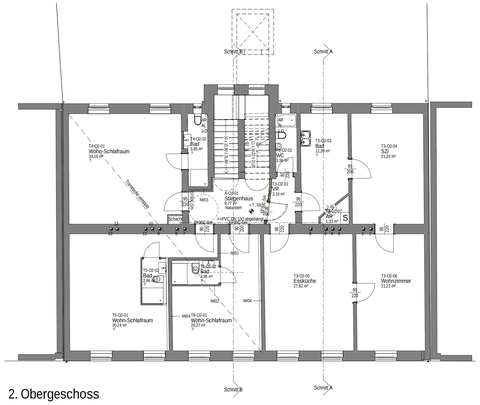
Dachgeschoss



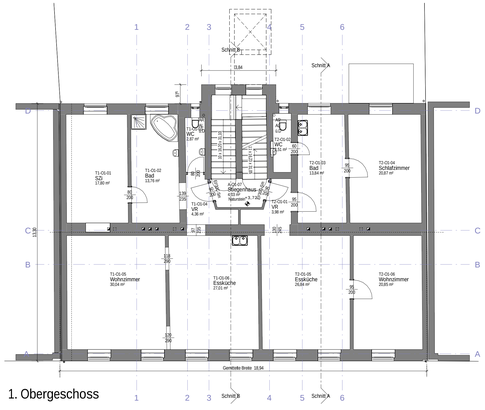
Empore



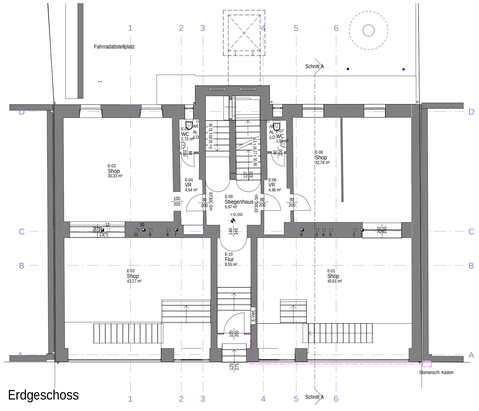




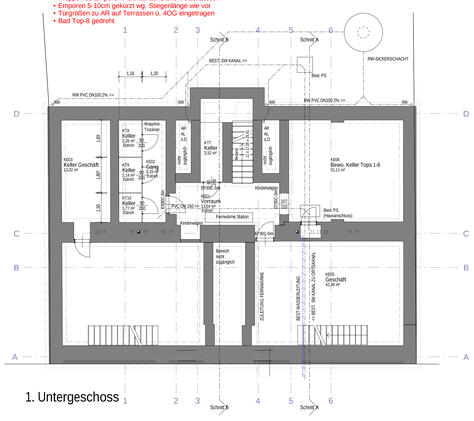
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss



1. Untergeschoss

EINREICHPLAN

PROJEKT	AUFTSTOCKUNG MOZARTSTRASSE 23
	Mozartstraße 23, 4020 Linz EINLAGEZAHL: 1244 KAT.-GEM.: 45203 GRUNDSTÜCK: 948/2
PROJEKTNUMMER: 107	
BAUWERBER	Wittberger Wohnen Gongweg 10 4062 Kirchberg/Thening Harald Wittberger e.U.
GRUNDEIGENTÜMER	Dr. Werkgartner KEG Mozartstraße 23 4020 Linz
BAUFÜHRER	
PLANINHALT	Grundrisse 1:100 Ansichten 1:100 Schnitte 1:100 Lageplan 1:500
PLAN-NR: 107-4000	DATUM: 30.3.2018
PLANVERFASSER	SIXTUS.Partners Architekten in Kooperation mit UNO Studio Altstadt 28 4020 Linz + 43(0)664 450 5005 + 43(0)732/781 587-13 office@sixtuspartners.com
GEZEICHNET: DI Grugl	
BAUBEHÖRDE	

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANMÄSSEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNDER DESTIGES EIGENTUM UND UNTER ZEIT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÖFFENTLICHUNG AN CONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.