

# Ansfelden: Schönes Mehrfamilienhaus

Neuwertig, großzügig und äußerst gepflegt



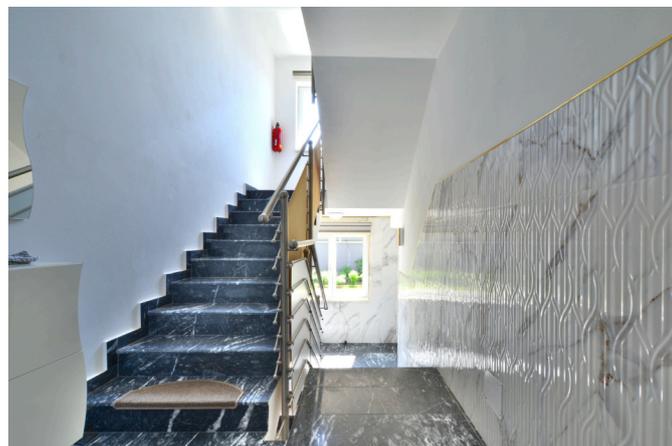
## Ansfelden: Ulmenweg 2

Das Haus wurde 2020 komplett kernsaniert und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 370 m<sup>2</sup>, inklusive des ausgebauten Kellers. Der Dachstuhl wurde 2020 neu gebaut und mit glasierten Dachziegeln eingedeckt. Gleichzeitig wurden alle Installationen auf den neuesten Stand gebracht und dreifach verglaste Fenster eingebaut. Im ganzen Haus wurde importierter Marmor verlegt, was dem Objekt einen ganz besonderen Charme verleiht. Ein eigener Brunnen sorgt für eine unabhängige Wasserversorgung. Die oberen Geschosse bieten großzügige Balkone mit Blick ins Grüne. Eine Garage sowie fünf Parkplätze am Grundstück bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Zusätzlich gibt es im Keller eine weitere Wohnung, die sich perfekt als Gäste- oder Arbeitszimmer eignet. Die Lage des Hauses ist ebenfalls optimal: Gastronomie, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und auch der Kindergarten ist schnell erreicht. Die Autobahnauffahrt ist nur zwei Kilometer entfernt. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!



# Ansfelden: Ulmenweg 2

- Drei getrennte Wohneinheiten
- Zusätzliche schöne Wohnung im Keller
- Brunnen für Gartenwasser
- Neuer Dachstuhl mit glasierten Dachziegeln
- Hochwertige Materialien im ganzen Haus
- Gemütliche Atmosphäre im Garten
- Attraktive, familienfreundliche Siedlungslage



Objektart	Mehrfamilienhaus
Kernsaniert	2020
Grundfläche	554 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	305 m <sup>2</sup>
Garage	1
Parkplätze	5
HWB	43
Kaufpreis	€ 1.650.000,-
Provision	3% zzgl. USt.

**Kontakt:** Jens Pichler - 0664 92525205 - jkp@3pi.at - www.3pi.at

# Ansfelden: Ulmenweg 2



Ingesamt verfügt das Haus über sieben Schlafzimmer, vier Badezimmer und drei Küchen



Neben der südlich ausgerichteten Terrasse und den beiden Balkonen bietet der Garten eine weitere gemütliche Laube mit Outdoorküche



In jeder der drei Wohnungen wurden sehr hochwertige Materialien verwendet. Auch die Wohnung im Keller verfügt über eine sehr schöne Küche und Badezimmer



Der edle Marmorboden wurde vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss verlegt und verbreitet ein besonders gediegenes Wohnambiente