

Anbotsteller:

Name / Firma: _____ Geb.Datum: _____

Adresse: _____

Hiermit stelle ich rechtsverbindlich nach eingehender Besichtigung und Überprüfung aller für mich wesentlicher Umstände für das von 3P Immobilien GmbH, vermittelte Objekt folgendes unwiderrufliches Kaufanbot, mit welchem ich bis einschließlich _____ im Wort bleibe.

Kaufobjekt:

Immobilienart: _____ EZ: _____

Adresse: _____ KG: _____

Angebotener **Kaufpreis** für obiges geldlastenfreie Objekt: € _____

(in Worten € _____)

Der Kaufpreis wird mit Kaufvertragsunterzeichnung auf ein Anderkonto des Treuhänders bezahlt. Die Auszahlung erfolgt nach Vorliegen der für die lastenfreien Übernahme notwendigen Urkunden, bzw. mit Objektübergabe, bzw. nach Vorliegen der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung. Der tatsächliche Zeitpunkt der Übergabe des Kaufobjektes wird im Kaufvertrag festgesetzt. Spätestens eine Woche nach Annahme meines Kaufanbotes wird ein Notar/Rechtsanwalt mit der Errichtung des Kaufvertrages zurgrundbücherlichen Durchführung beauftragt.

Im o.a. Kaufpreis sind die Nebenkosten, wie Vermittlungsprovision, Vertragserrichtung, Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühren, Kreditgebühren, etc. nicht enthalten. Diese gehen zu meinen Lasten.

Die Kosten der jeweiligen Rechtsvertretung trägt jeder Vertragspartner selbst. Einzige Ausnahme sind die Kosten für eine allfällige Geldlastenfreistellung, die vom Verkäufer bezahlt werden.

Ich verpflichte mich mit Annahme dieses Angebotes durch den Verkäufer die Käufervermittlungsprovision an 3P Immobilien GmbH in der Höhe von 3% (in Worten drei) des Kaufpreises zuzüglich 20% USt. zu entrichten.

Einigen sich der Anbotsteller und der Anbotnehmer über eine Auflösung des Vertrages, so hat der Anbotsteller dessen ungeachtet die vereinbarte Vermittlungsprovision an 3P Immobilien GmbH zu bezahlen.

Der Verkäufer leistet für eine bestimmte Eigenschaft, Ertragskraft oder Beschaffenheit des Kaufobjektes keine Gewähr, wohl aber für die Bestandsfreiheit, die Freiheit von außerbüchlichen Belastungen, sowie Geldlastenfreiheit.

Der Verkäufer erklärt, dass ihm keine verdeckten Mängel an der Liegenschaft und keine Kontaminierungen, sowie Altlasten bekannt sind. Dieses Kaufanbot wird, bis auf die Verpflichtungen gegenüber 3P Immobilien GmbH, durch die grundbuchsgültige Unterfertigung des Kaufvertrages gegenstandslos.

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist, soweit gesetzlich zulässig, 4020 Linz – es gilt österreichisches Recht.

- EU - Staatsbürger
- Finanzierung zum Kauf des Objektes ist gesichert.
- Dieses Kaufangebot wurde freiwillig und über meinen ausdrücklichen Wunsch an Ort und Stelle erstellt.
- Der Anbotsteller erhält einen Durchschlag des Kaufangebotes und eine Nebenkostenübersicht.
- Über Rücktrittsrecht gemäß § 30a KSchG informiert.
- Grundbuchauszug eingesehen.
- Energieausweis eingesehen.
- BK Vorschreibung eingesehen (nur bei Wohnungen).

Ort/Datum_____
Unterschrift Anbotsteller**Annahmeerklärung des Verkäufers:**

Ich, _____ Geb.Datum: _____

Adresse: _____

erkläre hinsichtlich des Vertrages Eigentümer, Verfügungsberechtigt, bzw. vom Verfügungsberechtigten bevollmächtigt zu sein. Ich nehme dieses Kaufangebot unwiderruflich und vollinhaltlich an und bestätige damit den Verkauf.

Ort/Datum_____
Unterschrift Anbotnehmer