

Wohnen im Weideland



Eckdaten

- Wohnfläche: ca. 97 m²
- Terrasse: ca. 27 m²
- Drei Schlafzimmer
- Überdachter KFZ Abstellplatz
- Großer Keller
- HWB: 101 kWh/m²a, fGEE: 1,47
- Kaufpreis: € 370.000,-
zzgl. Vermittlungshonorar iHv. 3% + USt., Nebenkosten etc.



Standort

- 1.OG Im Weideland 17, 4060 Leonding
- Attraktive Stadtrandlage zu Linz
- Ruhige, naturnahe Umgebung
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Hoher Freizeitwert
- Top Infrastruktur



Fotos



Lernen Sie das Objekt in einem persönlichen Gespräch kennen – ich freue mich auf Sie!



Robert Hofmann

+43 660 5166470

rh@3pi.at

www.3pi.at

3P Immobilien GmbH

Blumauerstraße 46/19, 4020 Linz

Alle Inhalte dieser Objektmappe dienen ausschließlich der unverbindlichen Erstinformation. Es besteht kein Rechtsanspruch auf die dargestellten Inhalte, Ausstattungsmerkmale oder Flächenangaben. Sämtliche Angaben erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Irrtümer, Satz- und Druckfehler sowie Änderungen vorbehalten. Flächenangaben sind gerundet. Visualisierungen und dargestellte Bilder dienen ausschließlich der symbolischen Veranschaulichung und können vom tatsächlichen Ausführungsstand abweichen.
Bildrechte: 3P Immobilien GmbH, Luftbilder: Apple Karten